



Byens Stafet

Stafetholder



Navn

Claus Hovmøller Jensen

Stilling

Udviklingsdirektør

Virksomhed

Refshaleøens Ejendomsselskab

Hvad optager dig for øjeblikket?

At vi med videreudviklingen af området sikrer, at vi fortsat vil kunne genkende Refshaleøen i den nye bydel.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

På Refshaleøen har vi helt fra begyndelsen sat os for at lykkes med den notorisk svære overgang fra midlertidige aktiviteter til blivende bydel. Vi tror på, at arbejdet med at skabe rammerne for et kreativt miljø er meningsfuldt ikke blot på den korte, men også på den lange bane. Lykkes vi med at skabe den gode overgang, vil dette potentielt kunne bidrage til, at kreative miljøer i højere grad tænkes ind i andre projekter. Det vil være til gavn for både projekterne og for byen som helhed.

For at lykkes har vi på Refshaleøen bestræbt os på en meget grundig samtale og forventningsafstemning med vores omgivelser og på at lære af alle de kvaliteter, der gør Refshaleøen til et sted, københavnere holder af. Vi har forsøgt at være ærlige om, hvor vi vil hen med projektet og om de dilemmaer, det indebærer. Ved at være transparente og tage stedets nuværende kvaliteter som udgangspunkter er der blevet skabt en konstruktiv og positiv samtale, som måske også vil kunne inspirere andre udviklingsprojekter.

Samtidig med dette står vi som samfund over for to enorme dagsordener omhandlende klima og biodiversitet, der påvirker os alle. Vi bliver et af de første store udviklingsprojekter i København, hvor det fulde projekt skal realiseres under dette paradigme, som kræver, at vi formår at omstille os. Sammen med de øvrige pionerer vil den læring, der kommer ud af Refshaleøen, kunne påvirke branchen som helhed.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Københavns Havn er som helhed fantastisk. Den tilbyder os i dag uanede rekreative muligheder, lys og luft, lange kig – og så udgør den tilmed det største naturområde i byen. Her lader jeg selv op og finder ro i min dagligdag.

Hvad gør særligt indtryk på dig, når du besøger andre byer/lande?

Jeg kan godt lide at besøge byer, herunder i Midt- og Centraleuropa, hvor historien er synlig, og hvor naturen er mærkbar og synlig. Det er elementer, som vi, med vores eget stedsspecifikke udgangspunkt, også kan arbejde med på Refshaleøen.

Stafetten er overdraget til dig fra Marie Thing, Partner, landskabsarkitekt MDL i Thing Brandt Landskab med spørgsmålet:

Det er spændende at følge jeres åbne og inddragende proces i udviklingen af Refshaleøen. Der er mange rigtig gode anslag i jeres tilgang til by- og stedsudviklingen. Særligt ift. hvordan I ønsker at bygge videre på stedets kvaliteter, herunder at skabe en markant grøn og blå bydel, hvor der er fokus på biodiversitet. De selvgroede miljøer på Refshaleøen bærer allerede en stor værdi, som det vil være meningsfuldt at bevare ift. at opnå jeres mål. Dertil vil det kræve, at I freder store arealer til bynatur.

Hvordan vil I indpasse fredningen af store arealer til grønne og blå rum i jeres business case?

Vi arbejder på Refshaleøen lige nu med at udarbejde programmet for den kommende strukturplankonkurrence. Her står vi på vores vision for videreudviklingen, som deltagerne i konkurrencen skal frembringe konkrete løsningsforslag til. Disse bud kender vi af gode grunde først efter konkurrencens afslutning primo 2025.

I visionen for videreudviklingen af området fremhæver vi, at vi ønsker at skabe en bydel med en mangfoldig og mærkbar bynatur, hvori vi blandt andet etablerer sammenhængende blå og grønne strukturer med byrum af høj kvalitet, der kombinerer klimatilpasning med rekreative muligheder og inviterer til ophold, aktivitet og fordybelse. Her vil vi bygge videre på øens selvgroede natur, som er mere vild end velplejet. Vi vil give bynaturen plads, have fokus på biodiversitet og samtidig skabe gode rammer for idræt, bevægelse og det gode liv i byen.

Ambitionerne er høje, når vi går i gang med at videreudvikle Refshaleøen til en tæt og blandet by. Dette betyder, at der bliver kamp om pladsen, når visionen i sin helhed skal realiseres. Og når vi skal nå ambitionerne for det grønne og det blå, bliver det derfor vigtigt også at afsøge, hvordan løsningerne kan indebære elementer af dobbeltprogrammering.

Hvem sender du stafetten videre til?

3XN

Og hvilket spørgsmål vil du gerne stille?

Vi er på Refshaleøen optaget af at skabe en by, man kan mærke, og hvor vi ser et potentiale i at styrke båndene mellem mennesker og natur.

I arbejder med den dynamiske relation mellem rum og mennesker som det væsentligste fokusområde for jeres arbejde.

Hvilke elementer i arkitekturen mener I har den største betydning for den oplevede livskvalitet på bydelsniveau?